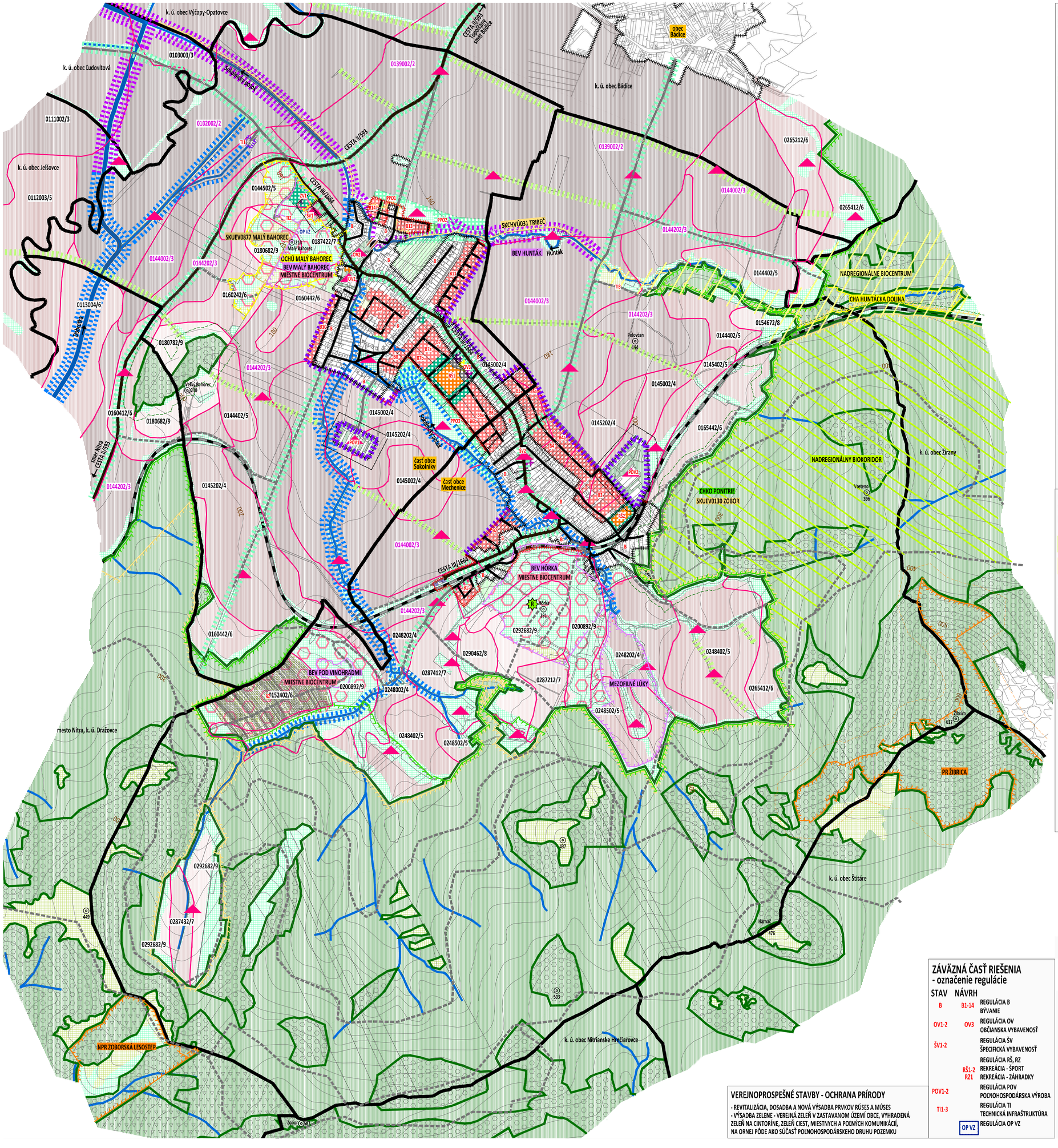

OCHRANA PRÍRODY

STAV NÁVRH

- celé územie — - územie SR - prvý stupeň ochrany
- OCHÚ MALÝ BAHOREC — OCHÚ - OBECNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE MALÝ BAHOREC

VEĽKOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE
- CHKO PONITRIE — CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ (CHKO) PONITRIE
  - vyhlásená v roku 1985, plocha 37665,41ha
  - v oblasti platí druhý stupeň ochrany

MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE
- CHA HUNTÁCKA DOLINA — CHRÁNENÝ AREÁL (CHA) HUNTÁCKA DOLINA
  - vyhlásený v roku 2000, plocha 8,7ha
  - v areáli platí štvrtý stupeň ochrany
- PR ŽIBRICA — PRÍRODNÁ REZERVÁCIA (PR) ŽIBRICA
  - vyhlásená v roku 1954, plocha 68,6053ha
  - v oblasti platí tretí a štvrtý stupeň ochrany
  - OP 100m tretí stupeň ochrany

ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ZO SIETE NATURA 2000
- SKUEV0130 ZOBOR — ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU SKUEV0130 ZOBOR
  - vyhlásené v roku 2004, plocha 1904,7910ha
  - v území platí druhý, tretí a štvrtý stupeň ochrany
- SKUEV0877 MALÝ BAHOREC — ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU SKUEV0877 MALÝ BAHOREC
  - vyhlásené v roku 2017, plocha 5,977ha
  - v území platí druhý stupeň ochrany
- SKCHVÚ031 TRIBEČ — CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE SKCHVÚ031 TRIBEČ
  - vyhlásené v roku 2008, plocha 23802,8ha
  - určené zákazové činnosti

BIOTOPY EURÓPSKEHO VÝZNAMU (BEV)
- BEV MALÝ BAHOREC — BIOTOP EURÓPSKEHO VÝZNAMU (BEV) MALÝ BAHOREC
  - Tr2 Subpanónske travinno-bylinné porasty
- BEV HÔRKA — BIOTOP EURÓPSKEHO VÝZNAMU (BEV) HÔRKA
  - Tr2 Subpanónske travinno-bylinné porasty
- BEV POD VINOHRADMI — BIOTOP EURÓPSKEHO VÝZNAMU (BEV) POD VINOHRADMI
  - Tr2 Subpanónske travinno-bylinné porasty
- BEV MEZOFILNÉ LÚKY — BIOTOP EURÓPSKEHO VÝZNAMU (BEV) MEZOFILNÉ LÚKY POD LESOM
  - trvalé trávne porasty
- BEV HUNTÁK — BIOTOP EURÓPSKEHO VÝZNAMU (BEV) BREHOVÝ PORAST PRÍRODNÝCH ÚSEKOV POTOKA Hunták a jeho favostranného prítoku
  - Ls1.1 Vŕbovo-topoľové nížinné lužné lesy
  - Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy

ÚSES - ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

STAV NÁVRH

PRVKY N-ÚSES (nadregionálne)
- VPS - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
- NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR Mechenický les v blízkosti CHA Huntácka dolina
- NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM Mechenický les v blízkosti CHA Huntácka dolina

PRVKY R-ÚSES (regionálne)
- REGIONÁLNY BIOKORIDOR vodohospodársky významný vodný tok Dobrotka vodný tok Sokolnícky potok, Hunták
- VPS - doplnenie koridorov o výsadbu vodomilných drevín obojstranne pozdĺž vodných tokov

PRVKY M-ÚSES (miestne)
- MIESTNY BIOKORIDOR vodohospodársky významný vodný tok Dobrotka Sokolnícky a Bartošov potok, bezmenné prítoky
- VPS - doplnenie koridorov o výsadbu vodomilných drevín obojstranne pozdĺž vodných tokov
- MIESTNE BIOCENTRUM BEV - biotopy európskeho významu Hôrka, Pod vinohradmi, Malý Bahorec
  - lokality zachovať bez stavebnej činnosti
  - zachovať nelesnú drevinovú vegetáciu
- INTERAKČNÝ PRVOK - skupina ekosystémov jestvujúca vyhradená, sprievodná a verejná zeleň (trvalá trávna plocha, zamokrená plocha, porast) prepojené na biocentrá a biokoridory v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce
- BARIÉROVÁ ZELEŇ remízky nízkej a vysokej zelene
  - VPS - okolo areálov
  - VPS - po oboch stranách ciest, miestnych a poľných komunikácií
  - VPS - na ornej pôde pre zadržanie vody v území
  - VPS - ako ochrana pred veternou a vodnou eróziou

VYSVETLIVKY:

STAV NÁVRH

- HRANICA SUSEDNÝCH KATASTROV
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990

VODNÉ PLOCHY A TOKY

- OCHRANNÉ PÁSMO, POBREŽNÉ POZEMKY
- VVVT - vodohospodársky významný vodný tok DOBROTKA
- VT - vodný tok Hunták, Sokolnícky potok, bezmenné prítoky

SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

STAV NÁVRH

- BÝVANIE RODINNÉ DOMY
- SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADKY) ZÁHRADKÁRSKA OSADA
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ VEREJNÁ
- OBCHOD A SLUŽBY KOMERCIA
- PEŠIE PLOCHY, NÁMESTIA
- ŠPORTOVISKÁ DETSKÉ IHRISKÁ
- VEREJNÁ ZELEŇ
- BARIÉROVÁ ZELEŇ okolo areálov
- VYHRADENÁ ZELEŇ (ZŠ, MŠ, poľn. družstvo, farma moriek)
- PHO - PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY
- VYHRADENÁ ZELEŇ (cintorín, pohrebisko) OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 50m
- NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA remízky nízkej a vysokej zelene
- LESY

POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

STAV NÁVRH

- HRANICA BPEJ (bonitovaná pôdno-ekologická jednotka)
- 0145002/4 / 0144002/3 — SKUPINA BPEJ / KÓD BPEJ
- NAJKVALITNEJŠIA POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
- 1 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
- 2 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
- 3 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
- 4 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
- 5 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
- 6 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
- 7 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
- 8 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
- 9 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

SÚČASŤ POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUHU POZEMKU
- TTP - TRVALÉ TRÁVNE PORASTY lúky, pasienky
- NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA remízky nízkej a vysokej zelene
- VINICE

LESNÁ PÔDA

- HOSPODÁRSKE LESY produkcia dreva a ostatných lesných produktov
- OCHRANNÉ LESY lesy potrebné na zabezpečenie ochrany pôdy
- LESY OSOBITNÉHO URČENIA lesy, ktoré boli za také vyhlásené, na ktorých zabezpečenie sa významne zmení spôsob hospodárenia oproti bežnému hospodáreniu

NERASTNÉ BOHATSTVO

- KAMEŇOLOM

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- ŽELEZNICA, OP 60m od osi krajnej koľaje najmenej 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy
- CESTA II. TRIEDY; II/593, OP 25m OD OSI CESTY
- CESTA III. TRIEDY; III/1664, OP 20m OD OSI CESTY
- koniec cesty III. triedy
- KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ
- KOMUNIKÁCIE POĽNÉ SPEVNENÉ
- KOMUNIKÁCIE POĽNÉ NESPEVNENÉ

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA - označenie regulácie

STAV NÁVRH

- B — B1-14 — REGULÁCIA B BÝVANIE
- OV1-2 — OV3 — REGULÁCIA OV OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- ŠV1-2 — REGULÁCIA ŠV ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ
- RŠ1-2 / RZ1 — REGULÁCIA RŠ, RZ REKREÁCIA - ŠPORT REKREÁCIA - ZÁHRADKY
- POV1-2 — REGULÁCIA POV POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
- TI1-3 — REGULÁCIA TI TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
- OP VZ — REGULÁCIA OP VZ

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - OCHRANA PRÍRODY

- REVITALIZÁCIA, DOSADBA A NOVÁ VÝSADBA PRVKOV RÚSES A MÚSES
- VÝSADBA ZELENE - VEREJNÁ ZELEŇ V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE, VYHRADENÁ ZELEŇ NA CINTORÍNE, ZELEŇ CIEST, MIESTNYCH A POĽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, NA ORNEJ PÔDE AKO SÚČASŤ POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUHU POZEMKU

0 200 400 600 800 1600m

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO Podhorany
ČÍSLO UZNESENIA: 67/7/2019
DÁTUM SCHVÁLENIA: 25.10.2019
OPRÁVNENÁ OSOBA: starostka obce Mgr. Magdaléna Bogyová
pečiatka obce, podpis

ÚZEMNÝ PLÁN

OBEC **PODHORANY**

NITRIANSKY OKRES, NITRIANSKY KRAJ

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY
VRÁTANE PRVKOV
ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY
ZÁVÄZNÁ ČASŤ, VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

9

MIERKA 1: 10 000

2019

OBSTARÁVATEĽ: Obec Podhorany, Mgr. Magdaléna Bogyová - starostka obce, Mechenice 51, 951 46 Podhorany, 037/778 5096, obecpodhorany@wircom.sk
ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Janka Privalincová, Azalková 11, 949 01 Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. Katarína Francová, Puškinova 1494/7, 955 01 Topoľčany, tel. 0904 186 306, katarina.francova@atlas.sk